

## ДОГОВОР

на право безвозмездного пользования нежилым помещением  
под медицинский кабинет

г. Самара

«01» декабря 2015 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Нефтегорская центральная районная больница», в лице главного врача Лисицы Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с одной стороны, и Самарский филиал негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Университет Российской академии образования» (СФ НОУ ВПО УРАО, СФ УРАО, УРАО), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Выводцева Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности № 37/15 от 19.11.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования объектами о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Ссудодатель передал Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение № 28, общей площадью 21,5 кв. метров, расположенное на 2 этаже по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ерошевского д. 3 для использования под медицинский кабинет, осуществления медицинской деятельности, а также объекты движимого имущества сроком до 31.12.2020г.
- 1.2. Переданное под медицинский кабинет нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, а также объекты движимого имущества соответствуют условиям и требованиям для осуществления медицинской деятельности.
- 1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые объекты движимого и недвижимого имущества (далее - объекты) не являются предметом залога, в споре и под арестом не состоят.
- 1.4. Передача объектов оформлена актом приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Ссудодатель обязуется:
  - а) предоставить объекты в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и по его назначению;
  - б) нести все расходы по содержанию объектов, а также все расходы, возникающие в связи с их эксплуатацией.
- 2.2. Ссудополучатель обязуется:
  - а) обеспечить медицинский кабинет Ссудодателя всем необходимым в соответствии с требованиями, предъявляемыми к подобного рода помещениям;
  - б) обеспечивать оказание абитуриентам, студентам, обучающимся, сотрудникам, посетителям Ссудодателя первичной медико-санитарной помощи и диспансеризации в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья;
  - в) поддерживать объекты, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;
  - г) вернуть объекты в том состоянии, в каком они его получил с учетом нормального износа со всеми полученными к ним принадлежностями;
  - д) осуществлять пропаганду и обучение навыкам здорового образа жизни, требованиям охраны труда;
  - е) организовать и создать условия для профилактики заболеваний и оздоровления обучающихся;
  - ж) обеспечить прохождение обучающимися в соответствии с законодательством Российской Федерации периодических медицинских осмотров и диспансеризации;
  - з) обеспечить профилактику и запрещение курения, употребления алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ;
  - и) обеспечить профилактику несчастных случаев с обучающимися во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность;
  - к) проведение санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий;
  - л) текущий контроль за состоянием здоровья обучающихся;
  - м) проведение санитарно-гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий, обучение и воспитание в сфере охраны здоровья граждан в Российской Федерации;
  - н) соблюдение государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
  - о) расследование и учет несчастных случаев с обучающимися во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и



нормативно-правовому регулированию в сфере образования, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. В случае невыполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.2. Споры, возникшие между сторонами, разрешаются в претензионном и судебном порядке.
- 3.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 ноября 2015 года по 31 декабря 2020г.
- 4.2. В течение срока действия настоящего договора в него могут вноситься изменения и дополнения. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при их согласовании сторонами в письменном виде.
- 4.3. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на каждый последующий аналогичный период действия, если ни одна из Сторон за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о своем отказе от продления Договора.
- 4.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив в об этом другую сторону за 1 (один) месяц.

### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Стороны принимают на себя обязательства не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в ходе сотрудничества по настоящему договору. При разглашении одной из Сторон сведений, составляющих коммерческую или врачебную тайну, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне понесенные ей в связи с этим убытки.
- 5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 5.2. При возникновении споров, стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования споров.
- 5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ссудополучателя и два для Ссудодателя.

К настоящему договору прилагается:  
- акт приема - передачи

### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Ссудодатель:

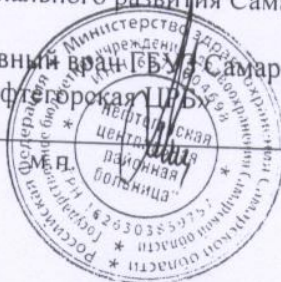
СФ НОУ ВПО УРАО  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д.3А  
Тел. 334-32-22  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7706032991/КПП 631602001  
Расчетный счет  
40703810800180003477  
В Филиале № 6318ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара  
Корреспондентский счет  
30101810700000000955  
БИК 043602771  
ОКОН 92110,92200,ОКПО 51875740  
Директор СФ НОУ ВПО УРАО

В.Н.Выводцев

#### Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Нефтегорская центральная районная больница»  
Адрес: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников, д. 39  
ОКАТО 36230501000 ОКТМО 36630101001  
ОКОГУ 2300229 ОКОПФ 75203  
ОКПО 1929703 ОГРН 1026303859757  
Банк получателя- «Отделение Самара» г. Самара  
ИНН 6377004698 КПП 637701001 БИК 043601001  
р/с 40601810036013000002  
ТС 04.01.06 средства обязательного медицинского страхования л/с -712.01.257.1  
Лицензия №ЛО-63-01-002888 от 18 ноября 2014года  
выдана Министерством здравоохранения и социального развития Самарской области

Главный врач ГБУЗ Самарской области  
«Нефтегорская ЦРБ»  
Д.Н. Лисица





АКТ  
приема - передачи  
нежилого помещения под медицинский кабинет

г. Самара

«01» декабря 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Нефтегорская центральная районная больница», в лице главного врача Лисицы Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с одной стороны, и Самарский филиал негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Университет Российской академии образования» (СФ НОУ ВПО УРАО, СФ УРАО), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Выводцева В.Н., действующего на основании доверенности № 37/15 от 19.11.2015 г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору на право безвозмездного пользования нежилым помещением под медицинский кабинет, Ссудополучатель принял от Ссудодателя нежилое помещение № 28, общей площадью 21,5 кв. метров, расположенное на 2 этаже по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ерошевского, д. 3 для использования под медицинский кабинет, а также объекты движимого имущества, необходимые для осуществления медицинской деятельности и работы медицинского кабинета.

Фактическое состояние объектов движимого и недвижимого имущества соответствует предъявляемым требованиям.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:**

СФ НОУ ВПО УРАО  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д.3А  
Тел. 334-32-22  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7706032991/КПП 631602001  
Расчетный счет  
40703810800180003477  
В Филиале № 6318ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара  
Корреспондентский счет  
30101810700000000955  
БИК 043602955  
ОКОНУ 04057800, ОКПО 51875740  
Директор СФ НОУ ВПО УРАО

В.Н.Выводцев



**Ссудополучатель:**

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Нефтегорская центральная районная больница»  
Адрес: 446600, Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников, д. 39  
ОКАТО 36230501000 ОКТМО 36630101001  
ОКОГУ 2300229 ОКОПФ 75203  
ОКПО 1929703 ОГРН 1026303859757  
Банк получателя- «Отделение Самара» г. Самара  
ИНН 6377004698 КПП 637701001 БИК 043601001  
р/с 40601810036013000002  
ТС 04.01.06 средства обязательного медицинского страхования л/с -712.01.257.1  
Лицензия №ЛО-63-01-002888 от 18 ноября 2014года  
выдана Министерством здравоохранения и социального развития Самарской области

Главный врач ГАУЗ Самарской обл. «Нефтегорская ЦРБ»

Д.Н.Лисица

М.П.

